



AGC IMMO

HONORAIRES DE PRESTATIONS DE SERVICES

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'HABITATION

Honoraires à la charge du vendeur

Prix de vente de votre bien	Type de mandat	Honoraires de commercialisation TTC Mandat Exclusif Mandat Simple
de 1 à 100 000 €	Mandat Exclusif	6 000 €
	Mandat Simple	6 500 €
de 100 001 à 200 000 €	Mandat Exclusif	5,5 %
	Mandat Simple	6,5 %
de 200 001 à 400 000 €	Mandat Exclusif	5,0 %
	Mandat Simple	5,5 %
Supérieur à 400 000 €	Mandat Exclusif	4,5 %
	Mandat Simple	5,0 %

TRANSACTION IMMOBILIÈRE / PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge du vendeur

AVIS DE VALEUR

OFFERT en cas de vente par nos soins.

ou

100€ TTC

Prix de vente de votre local	Honoraires H.T.
de 1 à 40 000 €	Forfait à 5 000 €
de 40 000 à 250 000 €	10 %
de 200 001 à 400 000 €	9 %
Supérieur à 400 000 €	7 %

LOCATION HABITAT

Honoraires de gestion locative	9,60 % TTC des sommes encaissées	
Prestation Loi 1989	Part Bailleur TTC	Part Locataire TTC
Agglomérations Grenobloises, Zone tendue Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail)	10 € / m ²	10 € / m ²
Autres secteurs : Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail)	8 € / m ²	8 € / m ²
Frais d'état des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
Frais d'avenant de droit au bail	150 €	150 €

Honoraires de mandat de recherche	9,60 % TTC des sommes encaissées	
Prestation Loi 1989	Part Bailleur TTC	Part Locataire TTC
Agglomérations Grenobloises, Zone tendue Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail)	10 € / m ²	10 € / m ²
Autres secteurs : Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail)	8 € / m ²	8 € / m ²
Frais d'état des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²

Garages		
Honoraires de gestion locative	10 % des sommes encaissées	
Recherche et mise en place des locataires, État des lieux inclus. Forfait	100 € TTC	100 € TTC

Location Professionnelle		
Honoraires de gestion locative	8 % des sommes encaissées	
Prestations	Part Bailleur TTC	Part Locataire TTC
Recherche du locataire, rédaction du contrat, état des lieux	½ trimestre de loyer hors charges	½ trimestre de loyer hors charges

Infos Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de

Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>



AGC Immo - www.agcimmo.fr - 35 rue des déportés du 11 novembre 1943 - 38100 GRENOBLE

ACHETER

LOUER

SYNDIC

VENDRE/GÉRER

VACANCES