



AGC IMMO

HONORAIRES DE PRESTATIONS DE SERVICES

TRANSACTION D'IMMOBILIER D'HABITATION

Honoraires à la charge du vendeur

| Prix de vente de votre bien | Type de mandat | Honoraires de commercialisation TTC Mandat Exclusif Mandat Simple |
|-----------------------------|-----------------|---|
| de 1 à 100 000 € | Mandat Exclusif | 6 000 € |
| | Mandat Simple | 6 500 € |
| de 100 001 à 200 000 € | Mandat Exclusif | 5,5 % |
| | Mandat Simple | 6,5 % |
| de 200 001 à 400 000 € | Mandat Exclusif | 5,0 % |
| | Mandat Simple | 5,5 % |
| Supérieur à 400 000 € | Mandat Exclusif | 4,5 % |
| | Mandat Simple | 5,0 % |

TRANSACTION IMMOBILIÈRE / PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge du vendeur

AVIS DE VALEUR

OFFERT en cas de vente par nos soins.

ou

100€ TTC

| Prix de vente de votre local | Honoraires H.T. |
|------------------------------|-------------------|
| de 1 à 40 000 € | Forfait à 5 000 € |
| de 40 000 à 250 000 € | 10 % |
| de 200 001 à 400 000 € | 9 % |
| Supérieur à 400 000 € | 7 % |

LOCATION HABITAT

| Honoraires de gestion locative | 9,60 % TTC des sommes encaissées | |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| Prestation Loi 1989 | Part Bailleur TTC | Part Locataire TTC |
| Agglomérations Grenobloises, Zone tendue Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail) | 10 € / m ² | 10 € / m ² |
| Autres secteurs : Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail) | 8 € / m ² | 8 € / m ² |
| Frais d'état des lieux | 3 € / m ² | 3 € / m ² |
| Frais d'avenant de droit au bail | 150 € | 150 € |

| Honoraires de mandat de recherche | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Agglomérations Grenobloises, Zone tendue Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail) | 10 € / m ² | 10 € / m ² |
| Autres secteurs : Frais annexes (Frais de visite, constitution dossier, rédaction du contrat de bail) | 8 € / m ² | 8 € / m ² |
| Frais d'état des lieux | 3 € / m ² | 3 € / m ² |

| Garages | | |
|--|----------------------------|-----------|
| Honoraires de gestion locative | 10 % des sommes encaissées | |
| Recherche et mise en place des locataires, État des lieux inclus. Forfait | 100 € TTC | 100 € TTC |

| Location Professionnelle | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Honoraires de gestion locative | 8 % des sommes encaissées | |
| Prestations | Part Bailleur TTC | Part Locataire TTC |
| Recherche du locataire, rédaction du contrat, état des lieux | ½ trimestre de loyer hors charges | ½ trimestre de loyer hors charges |

Infos Médiateur de la consommation : Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de

Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>



AGC Immo - www.agcimmo.fr - 35 rue des déportés du 11 novembre 1943 - 38100 GRENOBLE

ACHETER

LOUER

SYNDIC

VENDRE/GÉRER

VACANCES